



CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PCA ID : 004-210400198-20220330-2022_43-DE

Société Coopérative à Capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit

Siège social : Av. Paul Arène - Les Négadis - 83300 DRAGUIGNAN - 415176072 RCS Draguignan

Envoyé en préfecture le 31/03/2022

Reçu en préfecture le 31/03/2022

Affiché le

Berger
Levrault

AGENCE COLLECTIVITES PUBLIQUES

Affaire suivie par : Valérie BILLOT

☎ : 04.94.84.43.08

📠 : 04.94.84.41.45

E.mail : valerie.billot@ca-pca.fr

Draguignan, le 08 mars 2022

Madame le Maire
Commune de Barcelonnette
Hôtel de Ville

04400 BARCELONNETTE

Objet : Proposition financière

Madame le Maire,

Nous vous remercions de votre consultation pour le financement des investissements de la Commune.

Vous trouverez en réponse à votre demande, notre offre financière d'un montant de **400.000 €** dont les conditions vous sont garanties pour une mise à disposition des fonds **le 29 avril 2022 au plus tard**.

Notre proposition comprend :

- une solution de financement à taux fixe classique
- une solution de financement à taux fixe à annuités réduites

Remarques :

- *Cette offre est valable jusqu'au 21 mars 2022.*
- *Cette proposition est soumise à l'accord préalable de notre Comité des engagements*

Vous souhaitant bonne réception de la présente nous vous prions de croire, Madame le Maire, à l'assurance de nos salutations distinguées.

Valérie BILLOT
Conseillère Commerciale



Les prêts à taux fixe

Atouts	Limites
Simplicité, sécurité et visibilité : la collectivité sait exactement ce qu'elle aura à payer à chaque échéance quelle que soit l'évolution ultérieure des taux d'intérêt	Taux de départ a priori plus élevé qu'avec un prêt à taux variable En cas de baisse des taux, la collectivité ne pourra pas en bénéficier Absence de souplesse (indemnité de remboursement anticipé)

Les différents modes d'amortissement :

↳ **L'amortissement progressif du capital ou échéances constantes** : le montant de chaque échéance est identique sur toute la durée du prêt. La part d'intérêts, plus élevée au départ, diminue progressivement à l'inverse de la part en capital qui augmente et devient plus importante en fin de vie du prêt.

↳ **L'amortissement constant (ou linéaire) du capital ou échéances dégressives** : La part de capital remboursé à chaque échéance est identique sur toute la durée de l'emprunt (on divise le montant emprunté par le nombre d'échéances). Les intérêts sont dégressifs au fur et à mesure que le capital restant dû diminue et donc les échéances par voie de conséquence. Le montant des échéances est plus élevé qu'une échéance constante en début de vie du prêt puis devient inférieur à l'approche du terme du contrat. Cette solution s'avère économiquement plus avantageuse (coût global réduit) mais impose des échéances plus élevées au départ.

↳ **Les annuités réduites** : Les échéances sont annuelles et constantes avec une première échéance anticipée qui intervient peu de temps après la mise à disposition des fonds. L'économie générée par l'anticipation de cette échéance est lissée sur toutes échéances du prêt, ce qui permet d'amortir plus rapidement le capital. Ce suramortissement permet d'obtenir des échéances plus faibles qu'un prêt à échéances annuelles classiques affichant le même taux de départ. Le taux équivalent obtenu reflète le montant réduit des annuités mais ne traduit pas le taux réel du prêt. L'avantage principal est de pouvoir positionner les échéances à un mois donné au cours de l'exercice budgétaire.



REMARQUES :

- ✓ Conditions valables pour un accord de votre collectivité avant le 21 mars 2022 au plus tard
- ✓ Taux garantis pour une mise à disposition : le 29 avril 2022 au plus tard
- ✓ Déblocage des fonds : en une seule fois
- ✓ Pas de part sociale
- ✓ Classification du taux payé selon la charte Gissler : 1A (Indices zone euro ; Taux fixe simple)

SOLUTION 1 : TAUX FIXE CLASSIQUE

Montant	Durée (années)	Taux (base 30/360)	Périodicité	Type échéances	Frais de dossier	Observations : Autres possibilités _ opter pour :
400 000 €	10	1,48%	Trimestrielle ou Annuelle	Constantes	0,30% du capital emprunté ramenés à 800 €	_ un amortissement linéaire afin d'optimiser le coût du crédit _ une périodicité de remboursement mensuelle ou semestrielle
	12	1,61%				

→ Simulation d'amortissement sur 10 ans

(Document non contractuel)

☞ Type amortissement : **Echéances constantes Trimestrielles**

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant du
Rang	Date					
	29/04/2022					400 000,00
1	29/07/2022	10 776,70	1 480,00		9 296,70	390 703,30
2	29/10/2022	10 776,70	1 445,60		9 331,10	381 372,20
3	29/01/2023	10 776,70	1 411,08		9 365,62	372 006,58
4	29/04/2023	10 776,70	1 376,42		9 400,28	362 606,30
5	29/07/2023	10 776,70	1 341,64		9 435,06	353 171,24
6	29/10/2023	10 776,70	1 306,73		9 469,97	343 701,27
7	29/01/2024	10 776,70	1 271,69		9 505,01	334 196,26
8	29/04/2024	10 776,70	1 236,53		9 540,17	324 656,09
9	29/07/2024	10 776,70	1 201,23		9 575,47	315 080,62
10	29/10/2024	10 776,70	1 165,80		9 610,90	305 469,72
11	29/01/2025	10 776,70	1 130,24		9 646,46	295 823,26
12	29/04/2025	10 776,70	1 094,55		9 682,15	286 141,11
13	29/07/2025	10 776,70	1 058,72		9 717,98	276 423,13
14	29/10/2025	10 776,70	1 022,77		9 753,93	266 669,20
15	29/01/2026	10 776,70	986,68		9 790,02	256 879,18
16	29/04/2026	10 776,70	950,45		9 826,25	247 052,93
17	29/07/2026	10 776,70	914,10		9 862,60	237 190,33
18	29/10/2026	10 776,70	877,60		9 899,10	227 291,23
19	29/01/2027	10 776,70	840,98		9 935,72	217 355,51
20	29/04/2027	10 776,70	804,22		9 972,48	207 383,03
21	29/07/2027	10 776,70	767,32		10 009,38	197 373,65
22	29/10/2027	10 776,70	730,28		10 046,42	187 327,23
23	29/01/2028	10 776,70	693,11		10 083,59	177 243,64



Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant du
Rang	Date					
24	29/04/2028	10 776,70	655,80		10 120,90	167 122,74
25	29/07/2028	10 776,70	618,35		10 158,35	156 964,39
26	29/10/2028	10 776,70	580,77		10 195,93	146 768,46
27	29/01/2029	10 776,70	543,04		10 233,66	136 534,80
28	29/04/2029	10 776,70	505,18		10 271,52	126 263,28
29	29/07/2029	10 776,70	467,17		10 309,53	115 953,75
30	29/10/2029	10 776,70	429,03		10 347,67	105 606,08
31	29/01/2030	10 776,70	390,74		10 385,96	95 220,12
32	29/04/2030	10 776,70	352,31		10 424,39	84 795,73
33	29/07/2030	10 776,70	313,74		10 462,96	74 332,77
34	29/10/2030	10 776,70	275,03		10 501,67	63 831,10
35	29/01/2031	10 776,70	236,18		10 540,52	53 290,58
36	29/04/2031	10 776,70	197,18		10 579,52	42 711,06
37	29/07/2031	10 776,70	158,03		10 618,67	32 092,39
38	29/10/2031	10 776,70	118,74		10 657,96	21 434,43
39	29/01/2032	10 776,70	79,31		10 697,39	10 737,04
40	29/04/2032	10 776,77	39,73		10 737,04	
Total			31 068,07		400 000,00	

⇒ Type amortissement : **Echéances constantes Annuelles**

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant du
Rang	Date					
	29/04/2022					400 000,00
1	29/04/2023	43 327,73	5 920,00		37 407,73	362 592,27
2	29/04/2024	43 327,73	5 366,37		37 961,36	324 630,91
3	29/04/2025	43 327,73	4 804,54		38 523,19	286 107,72
4	29/04/2026	43 327,73	4 234,39		39 093,34	247 014,38
5	29/04/2027	43 327,73	3 655,81		39 671,92	207 342,46
6	29/04/2028	43 327,73	3 068,67		40 259,06	167 083,40
7	29/04/2029	43 327,73	2 472,83		40 854,90	126 228,50
8	29/04/2030	43 327,73	1 868,18		41 459,55	84 768,95
9	29/04/2031	43 327,73	1 254,58		42 073,15	42 695,80
10	29/04/2032	43 327,70	631,90		42 695,80	
Total			33 277,27		400 000,00	

→ Simulation d'amortissement sur 12 ans

(Document non contractuel)

⇒ Type amortissement : **Echéances constantes Trimestrielles**

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant du
Rang	Date					
	29/04/2022					400 000,00
1	29/07/2022	9 180,95	1 610,00		7 570,95	392 429,05
2	29/10/2022	9 180,95	1 579,53		7 601,42	384 827,63
3	29/01/2023	9 180,95	1 548,93		7 632,02	377 195,61
4	29/04/2023	9 180,95	1 518,21		7 662,74	369 532,87
5	29/07/2023	9 180,95	1 487,37		7 693,58	361 839,29
6	29/10/2023	9 180,95	1 456,40		7 724,55	354 114,74
7	29/01/2024	9 180,95	1 425,31		7 755,64	346 359,10
8	29/04/2024	9 180,95	1 394,10		7 786,85	338 572,25
9	29/07/2024	9 180,95	1 362,75		7 818,20	330 754,05
10	29/10/2024	9 180,95	1 331,29		7 849,66	322 904,39
11	29/01/2025	9 180,95	1 299,69		7 881,26	315 023,13
12	29/04/2025	9 180,95	1 267,97		7 912,98	307 110,15


CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL P

Société Coopérative à Capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit

Siège social : Av. Paul Arène - Les Négadis - 83300 DRAGUIGNAN - 415176072 RCS Draguignan

Envoyé en préfecture le 31/03/2022

Reçu en préfecture le 31/03/2022

Affiché le



ID : 004-210400198-20220330-2022_43-DE

Echéance		Montant échéeance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant du
Rang	Date					
13	29/07/2025	9 180,95	1 236,12		7 944,83	299 165,32
14	29/10/2025	9 180,95	1 204,14		7 976,81	291 188,51
15	29/01/2026	9 180,95	1 172,03		8 008,92	283 179,59
16	29/04/2026	9 180,95	1 139,80		8 041,15	275 138,44
17	29/07/2026	9 180,95	1 107,43		8 073,52	267 064,92
18	29/10/2026	9 180,95	1 074,94		8 106,01	258 958,91
19	29/01/2027	9 180,95	1 042,31		8 138,64	250 820,27
20	29/04/2027	9 180,95	1 009,55		8 171,40	242 648,87
21	29/07/2027	9 180,95	976,66		8 204,29	234 444,58
22	29/10/2027	9 180,95	943,64		8 237,31	226 207,27
23	29/01/2028	9 180,95	910,48		8 270,47	217 936,80
24	29/04/2028	9 180,95	877,20		8 303,75	209 633,05
25	29/07/2028	9 180,95	843,77		8 337,18	201 295,87
26	29/10/2028	9 180,95	810,22		8 370,73	192 925,14
27	29/01/2029	9 180,95	776,52		8 404,43	184 520,71
28	29/04/2029	9 180,95	742,70		8 438,25	176 082,46
29	29/07/2029	9 180,95	708,73		8 472,22	167 610,24
30	29/10/2029	9 180,95	674,63		8 506,32	159 103,92
31	29/01/2030	9 180,95	640,39		8 540,56	150 563,36
32	29/04/2030	9 180,95	606,02		8 574,93	141 988,43
33	29/07/2030	9 180,95	571,50		8 609,45	133 378,98
34	29/10/2030	9 180,95	536,85		8 644,10	124 734,88
35	29/01/2031	9 180,95	502,06		8 678,89	116 055,99
36	29/04/2031	9 180,95	467,13		8 713,82	107 342,17
37	29/07/2031	9 180,95	432,05		8 748,90	98 593,27
38	29/10/2031	9 180,95	396,84		8 784,11	89 809,16
39	29/01/2032	9 180,95	361,48		8 819,47	80 989,69
40	29/04/2032	9 180,95	325,98		8 854,97	72 134,72
41	29/07/2032	9 180,95	290,34		8 890,61	63 244,11
42	29/10/2032	9 180,95	254,56		8 926,39	54 317,72
43	29/01/2033	9 180,95	218,63		8 962,32	45 355,40
44	29/04/2033	9 180,95	182,56		8 998,39	36 357,01
45	29/07/2033	9 180,95	146,34		9 034,61	27 322,40
46	29/10/2033	9 180,95	109,97		9 070,98	18 251,42
47	29/01/2034	9 180,95	73,46		9 107,49	9 143,93
48	29/04/2034	9 180,73	36,80		9 143,93	
Total			40 685,38		400 000,00	

↻ Type amortissement :

Echéances constantes Annuelles

Echéance		Montant échéeance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant du
Rang	Date					
	29/04/2022					400 000,00
1	29/04/2023	36 923,75	6 440,00		30 483,75	369 516,25
2	29/04/2024	36 923,75	5 949,21		30 974,54	338 541,71
3	29/04/2025	36 923,75	5 450,52		31 473,23	307 068,48
4	29/04/2026	36 923,75	4 943,80		31 979,95	275 088,53
5	29/04/2027	36 923,75	4 428,93		32 494,82	242 593,71
6	29/04/2028	36 923,75	3 905,76		33 017,99	209 575,72
7	29/04/2029	36 923,75	3 374,17		33 549,58	176 026,14
8	29/04/2030	36 923,75	2 834,02		34 089,73	141 936,41
9	29/04/2031	36 923,75	2 285,18		34 638,57	107 297,84
10	29/04/2032	36 923,75	1 727,50		35 196,25	72 101,59
11	29/04/2033	36 923,75	1 160,84		35 762,91	36 338,68
12	29/04/2034	36 923,73	585,05		36 338,68	
Total			43 084,98		400 000,00	



SOLUTION 2 : TAUX FIXE A ANNUITES REDUITES

Montant	Nbre échéances	Taux (base 30/360)	Périodicité	Type échéances	Taux équivalent sur annuités réduites à titre indicatif	Frais de dossier	Observations
400 000 €	10	1,48%	Annuités Réduites	Constantes	1,27% (1)	0,30% du capital emprunté ramenés à 800 €	(1) Simulations avec 1ère échéance anticipée à 3 mois de la date de mise à disposition des fonds
	12	1,61%			1,42 % (1)		

La date de 1^{ère} échéance infra annuelle peut être modifiée selon vos souhaits ; nous vous communiquerons alors le taux fixe équivalent correspondant.

→ Simulation d'amortissement sur 10 échéances

(Document non contractuel)

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant du
Rang	Date					
	29/04/2022					400 000,00
1	29/07/2022	42 853,80	1 459,73		41 394,07	358 605,93
2	29/07/2023	42 853,80	5 307,37		37 546,43	321 059,50
3	29/07/2024	42 853,80	4 751,68		38 102,12	282 957,38
4	29/07/2025	42 853,80	4 187,77		38 666,03	244 291,35
5	29/07/2026	42 853,80	3 615,51		39 238,29	205 053,06
6	29/07/2027	42 853,80	3 034,79		39 819,01	165 234,05
7	29/07/2028	42 853,80	2 445,46		40 408,34	124 825,71
8	29/07/2029	42 853,80	1 847,42		41 006,38	83 819,33
9	29/07/2030	42 853,80	1 240,53		41 613,27	42 206,06
10	29/07/2031	42 830,71	624,65		42 206,06	
Total			28 514,91		400 000,00	

→ Simulation d'amortissement sur 12 échéances

(Document non contractuel)

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant du
Rang	Date					
	29/04/2022					400 000,00
1	29/07/2022	36 484,96	1 587,95		34 897,01	365 102,99
2	29/07/2023	36 484,96	5 878,16		30 606,80	334 496,19
3	29/07/2024	36 484,96	5 385,39		31 099,57	303 396,62
4	29/07/2025	36 484,96	4 884,69		31 600,27	271 796,35
5	29/07/2026	36 484,96	4 375,92		32 109,04	239 687,31
6	29/07/2027	36 484,96	3 858,97		32 625,99	207 061,32
7	29/07/2028	36 484,96	3 333,69		33 151,27	173 910,05
8	29/07/2029	36 484,96	2 799,95		33 685,01	140 225,04
9	29/07/2030	36 484,96	2 257,62		34 227,34	105 997,70
10	29/07/2031	36 484,96	1 706,56		34 778,40	71 219,30
11	29/07/2032	36 484,96	1 146,63		35 338,33	35 880,97
12	29/07/2033	36 458,65	577,68		35 880,97	
Total			37 793,21		400 000,00	