

- 1. Rapport de présentation
- 2. Contexte et orientations de Développement Durables
- 3. Orientations d'aménagement et de programmation
- 4. Règlement et documents graphiques
- 5. Annexes

- 42. Plan d'ensemble
- 43. Partie centrale de la commune

Plan Local d'Urbanisme
Approuvé le 17 Décembre 2023

Modification n°1
Délibération n° 10 du 17 Décembre 2023

Yves ELIEZ, Maire

Logo E.U.P.

Logo A.L.P.

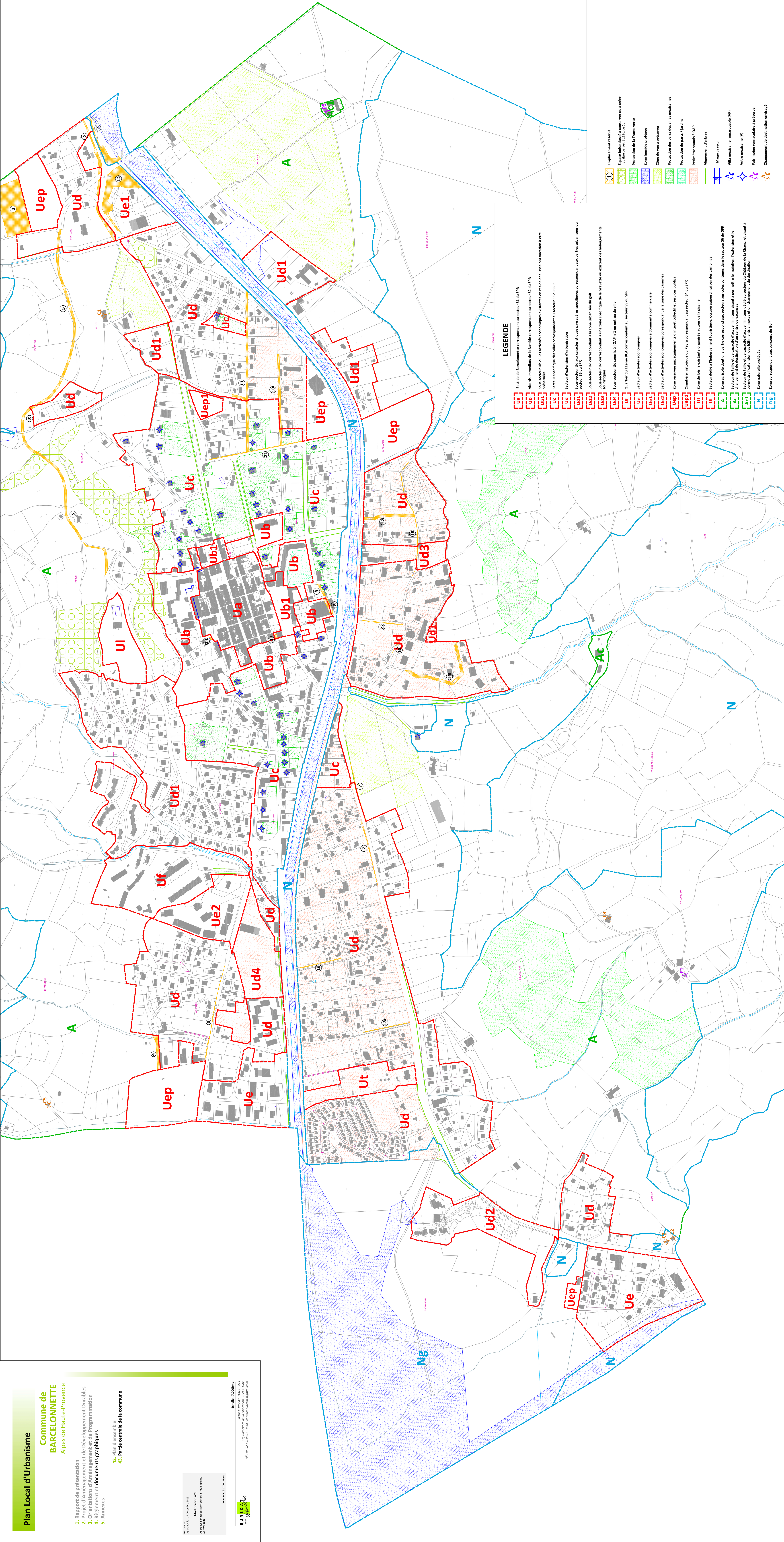
Logo A.L.P.

Échelle : 1/2000ème

SCOP EUREZAT, Urbanisme

15, Boulevard de la Libération - 05200 Gapeau

Tel : 04.92.48.93.81 - 04.92.48.93.82 - 04.92.48.93.83



LEGENDE

- | | |
|------|--|
| Ua | Barcelonnette correspondant au secteur 51 du SPR |
| Ub | Abords immédiats de la Barade correspondant au secteur 52 du SPR |
| Ud1 | Sous-secteur Ub où les activités économiques existantes en rez-de-chaussée ont vocation à être préservées |
| Uc | Secteur spécifique des villas correspondant au secteur 53 du SPR |
| Ud | Secteur d'extension d'urbanisation |
| Ud1 | Sous-secteur Ud aux caractéristiques paysagères spécifiques correspondant aux parties urbanisées du secteur 56 du SPR |
| Ud2 | Sous-secteur Ud correspondant à la zone urbanisée du golf |
| Ud3 | Sous-secteur Ud correspondant à une zone spécifique de la Gravette où existent des hébergements touristiques |
| Ud4 | Sous-secteur Ud soumis à l'OAP n°1 en entrée de ville |
| Uf | Quartier du 11ème BCA correspondant au secteur 55 du SPR |
| Ue | Secteur d'activités économiques |
| Ue1 | Secteur d'activités économiques à dominante commerciale |
| Ue2 | Secteur d'activités économiques correspondant à la zone des casernes |
| Uep | Zone réservée aux équipements d'intérêt collectif et services publics |
| Uep1 | Cimetière historique de Peyra correspondant au secteur 54 du SPR |
| Ui | Zone de loisirs existante organisée autour de la piscine |
| Ut | Secteur dédié à l'hébergement touristique, occupé aujourd'hui par des campings |
| A | Zone agricole dont une partie correspond aux secteurs agricoles contenus dans le secteur 56 du SPR |
| Ac | Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées visant à permettre le maintien, l'extension et le changement de destination d'un centre de vacances |
| Ac1 | Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées dédié au secteur du Château de la Chappe, et visant à permettre l'entretien des bâtiments anciens et le renouveau de destination |
| N | Zone naturelle protégée |
| Ng | Zone correspondant aux parours de Golf |
- | | |
|---|--|
| 1 | Emplacement réservé |
| | Espace boisé classé à conserver ou à créer |
| | au titre de l'Art. L.113-3 du CU |
| | Protection de la Trame verte |
| | Zone humide protégée |
| | Cône de vue à préserver |
| | Protection des parcs des villas médiévales |
| | Protection de parcs / Jardins |
| | Périmètre soumis à OAP |
| | Alignement d'arbres |
| | Marg de recul |
| | Villa médiévale remarquable (Vn) |
| | Autre méditerranéenne (V) |
| | Patrimoine vernaculaire à préserver |
| | Changement de destination envisagé |